
AurDno-2025-84

Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilojen suunnittelu

Vuoden 2025 investointiohjelmaan on varattu perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilojen suunnitteluun erillinen määräraha 30 000€. Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilojen suunnittelutyö on aloitettu heti vuoden 2025 alusta lähtien ja rakennuslupakuvat on tavoitteena saada valmiiksi kesään mennessä. Syksyllä tehdään tarkempia LVISA-suunnitelmia ja kilpailutetaan rakennusurakkaa. Varhaiskasvatuksen tiloja on tavoitteena päästä saneeraamaan vuoden 2026 alusta alkaen.

Projektin ohjausryhmä johtaa projektin suunnittelutyötä. Projektin ohjausryhmänä toimii tilatyöryhmä, mitä on täydennetty eri toimialojen esihenkilöillä ja luottamushenkilöillä. Suunnittelun projektipäällikkönä toimii tekninen johtaja. Tilojen käyttäjistä muodostetaan myös pienempiä projektiryhmiä ja heitä osallistetaan suunnitteluun.

Arkkitehti suunnitelmat on tavoitteena tehdä rakennusarkkitehdin opinnäytetyönä. Opinnäytetyön tekoa ja suunnittelua ohjaa kaksi arkkitehtiä sekä projektipäällikkö. Arkkitehtinä/pääsuunnittelijana toimii varhaiskasvatuksen tilojen osalta Arosuon arkkitehtitoimiston Harri Verälä ja perusopetuksen tilojen osalta arkkitehti Hannu Vaisto.

Teknisten selvitysten ja lähtötietojen laadintaa varten asiantuntijapalvelua ostetaan erityisalan mukaisilta asiantuntijoilta.

Päätöksen peruste

Teknisen toimessa ei ole riittäviä henkilöstöresursseja rakennusten suunnitteluun ja teknisten selvitysten tekoon. Asiantuntija palvelua hankitaan paikallisesti tehdyn selvitystyön, hintavertailun ja henkilöiden referenssien/kokemuksen perusteella. Asiantuntija palvelusta laskutetaan toteutuneiden tuntien perusteella, erillisen kirjanpidon mukaan. Lupakuvien valmistuttua toteutussuunnitelmat kilpailutetaan erikseen (rakenne ja LVISA-suunnitelmat).

Päätös

Tällä päätöksellä päätän hankkia asiantuntijatehtävät seuraavasti:

- Tarveselvitys, projektisuunnitelma ja hankesuunnitelma (Tekninen johtaja).
- Ehdotussuunnitelmat L1 (Arkkitehtiopiskelija, arkkitehdit Hannu ja Harri)
- Luonnossuunnitelma L2 (Arkkitehtiopiskelija, arkkitehdit Hannu ja Harri)
- Pääpiirrustukset ja lupakuvat, pääsuunnittelija (Arkkitehdit Hannu ja Harri)
- LVI selvitykset (M.Pasuri Oy)
- Sähkselvitys (Hitech Laiho)
- Rakennesuunnittelu (Blääni Oy)
- Kuntotutkimus ja rakennustenelinkaari (Sweco)
- Kustannusarvio ja hankinta-asiakirjat (Ramboll CM, arkkitehdit Hannu ja Harri)

Hankinnan arvioitu arvo ei ylitä Auran kunnan talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaista toimialapäällikön hankintavaltuutta.

Työstä laaditaan myöhemmin erillinen konsulttisopimus. Työt aloitetaan erikseen sovittavana ajankohtana.

Allekirjoitus

Oikaisuvaatimus

§ 2

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Auran kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Auran tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Tuulentie 1, 21380 AURA

Sähköpostiosoite: kunta@aura.fi

Puhelinnumero: 02 486 430 (vaihe)

Aukioloaika: ma-to klo 8.00-16.00, pe 8.00 - 14.45

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Auran keskushallinosta.

Yhteystiedot; ks. edellä.